

JAARVERSLAG ACTIVITEITEN 2018 ST WOONGEWON

Organisatie: bestuur en werkgroepen

In 2018 hebben 12 bestuursvergaderingen plaatsgevonden. Mw. H. Kerkhof heeft zich als bestuurslid teruggetrokken. Zij is later dat jaar opgevolgd door de heer R. Geurts. Het bestuur is vervolgens uitgebreid met een onafhankelijk lid: mw. W. Verlouw en een ouder, de heer A. Jansen.

Naast de bestuursvergaderingen komen werkgroepen bij elkaar. Inmiddels zijn er werkgroepen huisvesting, communicatie, begeleiding, financiën, subsidie, inrichting, activiteiten. Zij nemen het bestuur werk uit handen, en adviseren het bestuur waar nodig.

Projecten huisvesting

Het project Baroniestraat heeft voorrang gekregen. Het project om samen met Ouderen in Regie 2 appartementengebouwen op het terrein van Liduina in Boxtel te realiseren, via St. Joseph, is daarmee van de baan.

De omgevingsvergunning is door de projectontwikkelaar aangevraagd. Tussen aannemer, woningbouwvereniging en St. Woongewoon is in principe overeenstemming over de voorliggende begroting voor de verbouwing en de huurprijs van het pand. De verwachting is dat betreffende contracten begin 2019 kunnen worden ondertekend.

Gesprekspartners

Nadat de woningbouwvereniging St. Joseph in september 2017 informeerde of St. Woongewoon interesse zou hebben in het huren van het pand aan de Baroniestraat is er frequent contact met de woningbouwvereniging. Ook vindt structureel overleg plaats met de aannemer Hazenberg uit Vught. Ook met de gemeente Boxtel is er regelmatig contact, b.v. rondom brandweereisen en eisen van de monumentencommissie.

Begeleiding / zorg

In vervolg op de contacten die gelegd zijn met diverse mogelijke leveranciers (Woondroomzorg en Home Instead) is besloten dat we met Home Instead zullen gaan samenwerken. Daarmee komt ook de noodzaak te vervallen om een tweede stichting op te richten (Doegewoon), wat aanvankelijk het plan was voor het geval we zelf medewerkers in dienst zouden nemen. Voor dit laatste is niet gekozen.

WOONGEWON

Financien

- Met de (ouders van) toekomstige bewoners is een financiële overeenkomst afgesloten met de bedoeling ervoor te zorgen dat er constant een bepaald bedrag aan financiële reserve aanwezig is om voorkomende kosten te kunnen betalen.
- Volgens laatste berekeningen zullen de bewoners (ouders) een bedrag moeten inleggen om het project te kunnen realiseren van ca. € 130.000,00 totaal.
- Met de organisatie Subsidiegezocht.nl wordt samen gewerkt om te proberen subsidies binnen te halen voor inrichting van gemeenschappelijke ruimtes. De eerste vragen zijn einde van het jaar verstuurd naar diverse fondsen.

Communicatie

Eind 2018 is een aanzet gemaakt voor een communicatie-/promotieplan. Daarin wordt uiteengezet hoe wordt omgegaan met social media, de pers, e.d. en worden activiteiten beschreven die Woongewoon wil ontplooiën en hoe deze gerealiseerd zullen worden. De bedoeling is de omgeving te betrekken bij het wooninitiatief, meer bekendheid te krijgen en sponsoren binnen te halen.

Werving bewoners

Een profielschets is ontwikkeld die als uitgangspunt dient om te beoordelen of mensen die zich aanmelden passen bij de huidige toekomstige bewoners. Er zal gebruikt gemaakt worden van deskundig extern advies. Ook is een aanzet gemaakt om te komen tot een procedure voor aanmelding van nieuwe bewoners. Deze wordt nader uitgewerkt.

ANBI-status

Met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2018 werd in juli de ANBI-status verleend aan de stichting Woongewoon.

Bestuur Stichting Woongewoon
Vastgesteld in vergadering 026 d.d. 24 maart 2019