

JAARVERSLAG ACTIVITEITEN 2019 ST WOONGEWON

Organisatie: bestuur en werkgroepen

In 2019 hebben 13 bestuursvergaderingen plaatsgevonden.

Corinie Liebrechts is teruggetreden uit het bestuur. In haar plaats is JP Liebrechts gekomen, die de functie van secretaris overneemt.

Ronald Geurts heeft zich als bestuurslid teruggetrokken. Er is nog geen opvolger gevonden.

De verwachting is dat begin 2020 het bestuur in een andere samenstelling zal worden ingericht, waardoor in plaats van een onafhankelijk bestuurslid momenteel een ouder als bestuurslid wordt gezocht.

Naast de bestuursvergaderingen komen diverse werkgroepen/commissies bij elkaar. Inmiddels zijn er werkgroepen huisvesting, communicatie, begeleiding en kwaliteit, financiën, subsidie, inrichting, activiteiten. Zij nemen het bestuur werk uit handen, en adviseren het bestuur waar nodig.

Baroniestraat 24

In de loop van 2019 werd duidelijk dat het project aan de Baroniestraat 24 gerealiseerd zou gaan worden. De beslissing is in juli definitief geworden. De geplande oplevering is begin april 2020.

Inmiddels is de omgevingsvergunning afgegeven, wat mede inhoudt dat wordt voldaan aan de eisen van de brandweer en aan de eisen van de monumentencommissie.

Op 16 september werd de huurovereenkomst tussen St Woongewoon en Woningstichting Joost (v/h St. Joseph) ondertekend. Dit was een feestelijk moment, waar de pers ook aandacht aan heeft besteed.

Het NSGK heeft een subsidie van € 10.000 toegekend voor de deskundige begeleiding van Bert van Ruremonde bij onderhandelingen met de woningbouwvereniging tijdens voorbereiding en verbouwing.

Er vindt goed overleg plaats met de aannemer Hazenberg en woningstichting Joost. Woongewoon neemt deel aan de bouwvergaderingen.

Begeleiding / zorg

Er is regelmatig overleg geweest met de organisatie die de begeleiding zal gaan bieden, namelijk Home Instead. Een concept overeenkomst is gereed.

Er is geïnventariseerd wat de behoefte is aan begeleiding voor de bewoners en welke zorgtechnologie, bij de start, wenselijk is.

WOONGEWON

Secretariaat: De Wagenmaker 1, 5283 MH BOXTEL

Tel.: 0411677848; www.stichtingwoongewoon.nl; mail: info@stichtingwoongewoon.nl

Bank: NL05RABO0310917557 t.n.v. St Woongewoon

Kamer van Koophandel Nr. 65636589

Financien

- Met de organisatie Subsidiegezocht.nl werd samen gewerkt om subsidies binnen te halen voor inrichting van gemeenschappelijke ruimtes. Dit heeft al geleid tot een mooi resultaat, terwijl het traject nog niet helemaal is afgerond.
- Deels los van Subsidiegezocht hebben zich twee organisaties gemeld die stevige banden hebben met Boxtel en die ons initiatief graag willen steunen. Dit zijn St. Peter van Geel en St. Van Geel-van Oers. Zij waren en zijn zeer betrokken bij ons initiatief.
- De verwachting is dat, dankzij de behaalde subsidies, de inleg die de bewoners/ouders moeten betalen naar beneden kan worden bijgesteld.

Communicatie

In 2019 is er een communicatie adviseur gekomen, Eveline v.d. Weijden, die zich vrijwillig inzet om ons wooninitiatief onder de aandacht te brengen. Dit wordt gedaan door middel van social media, berichten in de pers, flyers, een interview bij de plaatselijke TV Omroep, Dommelland. Er is deelgenomen aan de zorgmarkt bij Novalis.

Op deze manier wordt Woongewoon onder de aandacht gebracht, wat helpend is bij het zoeken van bewoners en van vrijwilligers.

Er is gestart met het verzorgen van een (maandelijkse) nieuwsbrief voor familie, bekenden en geïnteresseerden. Deze is ook op de site te vinden.

Enkele ouders van Woongewoon zijn naar de bijeenkomst geweest die door de projectontwikkelaar georganiseerd was voor 90 buurtbewoners. In de presentatie van de plannen is ook aandacht besteed aan de pastorie en Woongewoon.

Het streven voor de komende periode is om de omgeving te betrekken bij het wooninitiatief

Werving bewoners

Op basis van de opgestelde aanmeldprocedure hebben contacten plaatsgevonden met meerdere geïnteresseerden. Met enkele ervan zijn één of meerdere geprekken gehouden.

Bij twee daarvan heeft Berton Gutte Transparantzorg als expert een advies uitgebracht over het al dan niet matchen van de (toekomstige) bewoners en hebben de bewoners zelf na een kennismakingsdag hun ervaringen kunnen opdoen en hun mening gegeven.

Dit heeft ertoe geleid dat er één bewoner is bijgekomen en dat de ander het nog in beraad heeft gehouden. De verwachting is dat we begin 2020 met 7 bewoners zullen zijn.

Informatievoorziening/deskundigheidsbevordering

- Twee ouders van Woongewoon hebben deelgenomen aan de wooninitiatievendag van Per Saldo.
- Er heeft een gesprek plaatsgevonden met Dorien Kloosterman van Naar Keuze om geïnformeerd te worden over relevante nieuwe wetgeving en de concept huisregels te laten toetsen.
- St Woongewoon is lid geworden van de RPSW.