

**Jaarrekening 2021**

**STICHTING WOONGEWON**

**gevestigd te Boxtel**

## BESTUURSVERSLAG 2021

De Stichting is formeel opgericht op 16 maart 2016, draag de naam Stichting Woongewoon en is gevestigd in Boxtel.

Doelstelling van de Stichting is het voorzien in de woonbehoefte voor personen die er niet in staat zijn zelfstandig te wonen, zonder winstoogmerk, een en ander in de ruimste zins des woords.

Het vermogen van de Stichting zal gevormd worden door subsidies en donaties, schenkingen, erfstellingen en legaten en andere baten.

Per 31 december 2021 bestond het bestuur uit:

Jan van der Weijden	voorzitter	Liempde
Jean-Pierre Liebrechts	secretaris	Boxtel
Bart Zweerts	penningmeester	Oisterwijk
Wendy Verlouw	lid	Ammerzoden
Alon Jansen	lid	Rosmalen
Pé Geutjes	lid	Eindhoven
Claartje Bertens	lid	Haaren

Gedurende het hele boekjaar waren alle 7 appartementen van het pand bezet. Het pand wordt gehuurd van JOOST. Met ingang van dit boekjaar heeft het bestuur besloten een voorziening te vormen voor toekomstige vervangingsinvesteringen.

In 2018 is definitief de Anbi-Status toegekend. Ingangsdatum 1 januari 2018.

## BESTUURSVERKLARING

Het bestuur van Stichting Woongewoon verklaart dat het jaarverslag een getrouw beeld geeft omtrent de toestand op de balansdatum en de gang van zaken gedurende het verslagjaar van de Stichting.

Was getekend,  
Boxtel, 13 juli 2022

Jan van der Weijden  
voorzitter

Jean-Pierre Liebrechts  
secretaris

Bart Zweerts  
penningmeester

## JAARREKENING 2021

### Waarderingsgrondslagen

#### *Algemene waarderingsgrondslagen*

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben. Baten worden slechts genomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke lasten die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen, indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### *Materiële vaste activa*

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur.,

#### *Vorderingen, overlopende activa en liquide middelen*

De vorderingen, overlopende activa en liquide middelen zijn gewaardeerd op basis van de nominale waarde minus een eventuele voorziening voor oninbaarheid.

#### *Eigen vermogen*

Het eigen vermogen bestaat uit een vrij besteedbaar vermogen, waarbij wel opgemerkt moet worden dat dit vermogen slechts aangewend kan worden in overeenstemming met de doelstelling, waartoe de Stichting in het leven is geroepen.

Het verloop van het eigen vermogen in het verslagjaar:

	€
<b>Algemene reserve</b>	
Stand 1 januari 2021	2.612
Overschot staat van baten en lasten 2021	28.057
Stand 31 december 2021	<u>30.669</u>

#### *Voorzieningen*

Omdat vrijwel alle eerste investeringen zijn gefinancierd door giften en subsidie hebben deze activa geen boekwaarde. Hierdoor vinden er geen afschrijvingen plaats. Om ervoor te zorgen dat t.z.t. voldoende middelen gereserveerd zijn voor vervanging van o.a. meubilair, huisraad en apparatuur heeft het bestuur besloten een voorziening hiervoor te vormen. Basis is een vervangingsbegroting voor de jaren 2025 tot en met 2030. De eerste dotatie vindt plaats in boekjaar 2021.

#### *Overlopende passiva*

Betreft nog te betalen bedragen en vooruitontvangen bedragen ten zake van lasten die aan dit boekjaar worden toegerekend.

#### *Staat van baten en lasten*

Alle ontvangsten en uitgaven zijn toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Alle baten en lasten zijn verantwoord in deze staat.

#### *Algemeen*

De jaarrekening is opgesteld conform de Richtlijn Organisatie-zonder-winststreven

## BALANS 31 DECEMBER 2021

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
ACTIVA	€	€
<b>Vaste Activa</b>		
<b>Materiële vaste activa</b>		
Andere vaste bedrijfsmiddelen	-	4.165
<b>Vlottende activa</b>		
<b>Vorderingen</b>		
Overige vorderingen en overlopende activa	18.062	29.668
<b>Liquide middelen</b>	<u>80.615</u>	<u>32.002</u>
	98.677	61.670
	<u>98.677</u>	<u>65.835</u>
	<u>98.677</u>	<u>65.835</u>
<b>PASSIVA</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Algemene reserve	30.669	2.612
<b>Voorzieningen</b>		
Voorziening voor vervangingsinvesteringen	9.895	
<b>Kortlopende schulden</b>		
Overige schulden en overlopende passiva	<u>58.113</u>	<u>63.223</u>
	58.113	63.223
	<u>98.677</u>	<u>65.835</u>
	<u>98.677</u>	<u>65.835</u>

## STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2021

	2021	2020
	€	€
<b>BATEN</b>		
huuropbrengsten	51.510	28.106
Servicekosten	9.219	5.992
PGB bewoners	232.849	105.606
Acties en giften	15.000	-
	<hr/>	<hr/>
Totaal baten	308.578	139.704
<b>LASTEN</b>		
Zorgkosten	189.317	93.051
Huisvestingskosten	71.130	37.025
Dotatie voorzieningen	9.895	-
Afschrijvingen op materiële vaste activa	3.797	219
Overige kosten	6.383	3.552
	<hr/>	<hr/>
Totaal lasten	280.521	133.847
Overschot	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	28.057	5.857

## TOELICHTING OP DE BALANS

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
	€	€
<b>Materiële vaste activa</b>		
Stand 1 januari 2021 c.q. 2020	4.165	-
Projectkosten	3.306	232.687
af: ontvangen subsidies (netto)	-3.674	-199.553
Af: Ontvangen giften t.b.v. projectkosten	-	-28.750
	<u>-368</u>	<u>4.384</u>
	3.797	4.384
Afschrijvingen 2021, c.q. jul-dec. 2020	<u>-3.797</u>	<u>-219</u>
	<u>-</u>	<u>4.165</u>
Afschrijvingspercentage	10	10
<b>Overige vorderingen en overlopende activa</b>		
Waarborgsom	10.000	10.000
Nog te ontvangen subsidies		13.160
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>8.062</u>	<u>6.508</u>
	<u>18.062</u>	<u>29.668</u>
<b>Liquide middelen</b>		
Rekening-courant Rabobank	79.637	30.742
Huishoudrekening	<u>978</u>	<u>1.261</u>
	<u>80.615</u>	<u>32.002</u>
<b>Eigen Vermogen</b>		
<b>Algemene reserve</b>		
Stand 1 januari 2020 c.q. 2020	2.612	-3.245
Bij: saldo staat van baten en lasten	<u>28.057</u>	<u>5.857</u>
Stand 31 december 2021 c.q. 2020	<u>30.669</u>	<u>2.612</u>
<b>Voorzieningen</b>		
Vorming voorziening voor vervangingsinvesteringen	<u>9.895</u>	
<b>Kortlopende schulden en overlopende passiva</b>		
Vooruitontvangen bedragen	38.962	53.962
Overige schulden	<u>19.151</u>	<u>9.261</u>
	<u>58.113</u>	<u>63.223</u>

## TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<b>Huisvestingskosten</b>		
Huur JOOST	55.665	27.833
Energiekosten	13.730	9.192
Onderhoudskosten	1.734	
	<u>71.130</u>	<u>37.025</u>
<b>Overige kosten</b>		
Bankkosten	402	254
Abonnementen	1.737	1241
Administratiekosten	289	-
Bestuurskosten	154	67
Kosten PR	-	349
Verzekeringen	574	716
Kosten vrijwilligers	633	516
Overige kosten	2.594	410
	<u>6.383</u>	<u>3.552</u>