

JAARVERSLAG ACTIVITEITEN 2022 ST WOONGEWON

Algemeen

Het was een bijzonder jaar. We moesten afscheid nemen van onze zorgaanbieder Home Instead en op zoek naar een nieuwe zorgaanbieder.

Bestuur

In 2022 hebben 11 bestuursvergaderingen plaatsgevonden. Deze stonden voor een groot deel in het teken van de zoektocht naar een nieuwe zorgaanbieder.

Door deze zoektocht naar een nieuwe zorgaanbieder is er het afgelopen jaar nauwelijks ruimte geweest om nieuw beleid te ontwikkelen of uit te voeren.

Voorafgaande aan de bestuursvergaderingen heeft het dagelijks bestuur, bestaande uit de voorzitter, secretaris en penningmeester de agenda voorbereid en bijzondere onderwerpen voorbereid

De locatie/het pand

Het pand voldoet prima aan de wensen van de bewoners.

De voortuin heeft een opknapbeurt gehad; voor het komend jaar wordt de achtertuin aangepakt.

We werden geconfronteerd met hoge energiekosten, verklaarbaar vanwege bepaalde kenmerken van het monumentale pand, zoals kieren bij de ramen.

Er wordt gezocht naar oplossingen, die we in het komende jaar hopen te kunnen realiseren.

De begeleiding; van Home Instead naar Cello

In april werd het bestuur door Home Instead meegedeeld dat zij wilden stoppen met het verzorgen van de begeleiding bij Woongewoon. De nieuwe eigenaar van de vestiging in Rosmalen vond dat dit niet paste bij de core business.

De opzegging was per 1 januari 2023.

WOONGEWON

Secretariaat: Baroniestraat 73, 5281 JC BOXTEL

Tel.: 0411677848; www.stichtingwoongewoon.nl; mail: info@stichtingwoongewoon.nl

Bank: NL05RABO0310917557 t.n.v. St Woongewoon

Kamer van Koophandel Nr. 65636589

Het bestuur heeft hierna een traject in gang gezet om een nieuwe zorgaanbieder te vinden. Daarbij is Dorien Kloosterman, van Naar Keuze, betrokken als externe deskundige. Allereerst is een uitgebreide evaluatie gehouden onder bewoners, ouders en enkele begeleiders van Home Instead. De punten die daaruit naar voren kwamen zijn meegenomen in het vervolgtraject. Er is met meerdere zorgaanbieders gesproken en ook de optie van zelf-werkgeverschap heeft de revue gepasseerd. Uiteindelijk is gekozen voor Cello, die per 1 januari 2023 gestart is.

Met de slaapwachten (die formeel in dienst zijn bij de bewoners) heeft regelmatig overleg plaatsgevonden vanuit het bestuur.

Er is een vrijwilligster die met een ouder, voor de bewoners regelmatig activiteiten organiseert. Deze sluit met ingang van 1 januari 2023 bij Cello aan en blijft via Cello verbonden aan Woongewoon.

De financiën

De stichting werkt met een sluitende exploitatie-begroting, inclusief het opbouwen van voldoende reserves voor toekomstige investeringen en mogelijke tegenvallers in de exploitatie. Verder verwijzen wij naar het Financiële Jaarverslag 2022.

De stijging van de energiekosten hebben ertoe geleid dat we per 1 juli 2022 de servicekosten die maandelijks in rekening gebracht worden hebben moeten verhogen. Echter, doordat Woongewoon eenmalig een deel van de hogere kosten voor energie voor haar rekening heeft genomen, blijven de servicekosten voor onze bewoners enigszins betaalbaar.

Bedrijfsvoering

Een aantal belangrijke, praktische zaken zijn dit jaar aan de orde geweest:

- De statuten zijn aangepast, deels vanwege de WBTR, opname dat meerderheid van bestuur uit ouders bestaat, omschrijving bevoegdheid Dagelijks Bestuur.
- Evaluatie van het bedrijfsnoodplan heeft plaatsgevonden.
- Bijdrage huishoudelijke kosten en servicekosten voor bewoners zijn verhoogd.
- De zakelijke huurovereenkomst tussen Woongewoon en Joost wordt per 1 januari aangepast waardoor deze wordt afgestemd op de huuraanpassingen volgens de sociale huurwoningen.

WOONGEWoon

Secretariaat: Baroniestraat 73, 5281 JC BOXTEL

Tel.: 0411677848; www.stichtingwoongewoon.nl; mail: info@stichtingwoongewoon.nl

Bank: NL05RABO0310917557 t.n.v. St Woongewoon

Kamer van Koophandel Nr. 65636589

- Het bestuur is geïnformeerd over de plannen om naast Woongewoon een pand te realiseren met meerdere appartementen voor dementerende bejaarden.
- We hebben extra geïnvesteerd in de brandmeldinstallatie, wat de veiligheid van onze bewoners en medewerkers ten goede komt.

De communicatie naar buiten

In september hebben de bewoners meegedaan aan de burendag. Er was veel belangstelling vanuit de buurt om kennis te maken met de bewoners en om te kijken hoe ze wonen.

De bewoners

De bewoners hebben een heftige tijd achter de rug vanwege de situatie met Home Instead en het afscheid van alle begeleiders dat zij hebben moeten verwerken.

De bewoners hechten veel waarde aan het overleg en de inspraak die zij hebben via de bewonersraad. Deze wordt begeleid door één van de ouders samen met één van de begeleiders.

Van de bijeenkomsten worden verslagen gemaakt en verspreid onder bewoners, begeleiding en verwanten.

Een regeling m.b.t. het functioneren van de bewonersraad is dit jaar opgesteld.

Ouders/verwanten

Het bestuur heeft in 2022 3 x met ouders overleg gehad om hen bij te praten over relevante onderwerpen en hen te betrekken bij het traject om te komen tot een nieuwe zorgverlener.

Vanuit ouders is aangegeven dat we moeten gaan nadenken over de toekomstbestendigheid van ons wooninitiatief. We willen hier in 2023 een start mee maken, samen met Dorien Kloosterman (Naar Keuze).

Bestuur Stichting Woongewoon
Vastgesteld in vergadering 072 d.d. 25.01.2023

WOONGEWON

Secretariaat: Baroniestraat 73, 5281 JC BOXTEL

Tel.: 0411677848; www.stichtingwoongewoon.nl; mail: info@stichtingwoongewoon.nl

Bank: NL05RABO0310917557 t.n.v. St Woongewoon

Kamer van Koophandel Nr. 65636589