

Jaarrekening 2022

STICHTING WOONGEWoon

gevestigd te Boxtel

BESTUURSVERSLAG 2022

De Stichting is formeel opgericht op 16 maart 2016, draag de naam Stichting Woongewoon en is gevestigd in Boxtel.

Doelstelling van de Stichting is het voorzien in de woonbehoefte voor personen die er niet in staat zijn zelfstandig te wonen, zonder winstoogmerk, een en ander in de ruimste zins des woords.

Het vermogen van de Stichting zal gevormd worden door subsidies en donaties, schenkingen, erfstellingen en legaten en andere baten.

Per 31 december 2021 bestond het bestuur uit:

Jan van der Weijden	voorzitter	Liempde
Jean-Pierre Liebregts	secretaris	Boxtel
Bart Zweerts	penningmeester	Oisterwijk
Wendy Verlouw	lid	Ammerzoden
Alon Jansen	lid	Rosmalen
Pé Geutjes	lid	Eindhoven
Claartje Bertens	lid	Haaren

Gedurende het hele boekjaar waren alle 7 appartementen van het pand bezet. Het pand wordt gehuurd van JOOST. Met ingang van 2021 heeft het bestuur besloten een voorziening te vormen voor toekomstige vervangingsinvesteringen.

In 2018 is definitief de Anbi-Status toegekend. Ingangsdatum 1 januari 2018.

BESTUURSVERKLARING

Het bestuur van Stichting Woongewoon verklaart dat het jaarverslag een getrouw beeld geeft omtrent de toestand op de balansdatum en de gang van zaken gedurende het verslagjaar van de Stichting.

Was getekend,
Boxtel, 23 mei 2023

Jan van der Weijden
voorzitter

Jean-Pierre Liebregts
secretaris

Bart Zweerts
penningmeester

JAARREKENING 2022

Waarderingsgrondslagen

Algemene waarderingsgrondslagen

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben. Baten worden slechts genomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke lasten die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen, indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur.,

Vorderingen, overlopende activa en liquide middelen

De vorderingen, overlopende activa en liquide middelen zijn gewaardeerd op basis van de nominale waarde minus een eventuele voorziening voor oninbaarheid.

Eigen vermogen

Het eigen vermogen bestaat uit een vrij besteedbaar vermogen, waarbij wel opgemerkt moet worden dat dit vermogen slechts aangewend kan worden in overeenstemming met de doelstelling, waartoe de Stichting in het leven is geroepen.

Het verloop van het eigen vermogen in het verslagjaar:

	€
Algemene reserve	
Stand 1 januari 2022	30.669
Overschot staat van baten en lasten 2022	12.751
Stand 31 december 2022	<u>43.420</u>

Voorzieningen

Omdat vrijwel alle eerste investeringen zijn gefinancierd door giften en subsidie hebben deze activa geen boekwaarde. Hierdoor vinden er geen afschrijvingen plaats. Om ervoor te zorgen dat t.z.t. voldoende middelen gereserveerd zijn voor vervanging van o.a. meubilair, huisraad en apparatuur heeft het bestuur besloten een voorziening hiervoor te vormen. Basis is een vervangingsbegroting voor de jaren 2025 tot en met 2030. De eerste dotatie v0nd plaats in boekjaar 2021.

Overlopende passiva

Betreft nog te betalen bedragen en vooruitontvangen bedragen ten zake van lasten die aan dit boekjaar worden toegerekend.

Staat van baten en lasten

Alle ontvangsten en uitgaven zijn toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Alle baten en lasten zijn verantwoord in deze staat.

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld conform de Richtlijn Organisatie-zonder-winststreven

BALANS 31 DECEMBER 2022

	31-12-2022	31-12-2021
ACTIVA	€	€
Vaste Activa		
Materiële vaste activa		
Andere vaste bedrijfsmiddelen	-	-
Vlottende activa		
Vorderingen		
Overige vorderingen en overlopende activa	14.934	18.062
Liquide middelen	104.038	80.615
	118.972	98.677
	<u>118.972</u>	<u>98.677</u>
PASSIVA		
Eigen vermogen		
Algemene reserve	43.420	30.669
Voorzieningen		
Voorziening voor vervangingsinvesteringen	19.988	9.895
Kortlopende schulden		
Overige schulden en overlopende passiva	55.564	58.113
	55.564	58.113
	<u>118.972</u>	<u>98.677</u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2022

	2022	2021
	€	€
BATEN		
huuropbrengsten	51.510	51.510
Servicekosten	21.575	9.219
PGB bewoners	233.284	232.849
Acties en giften	15.075	15.000
Totaal baten	321.444	308.578
LASTEN		
Zorgkosten	199.001	189.317
Huisvestingskosten	92.388	71.130
Dotatie voorzieningen	10.093	9.895
Afschrijvingen op materiële vaste activa	-	3.797
Overige kosten	7.211	6.382
Totaal lasten	308.693	280.521
Overschot	12.751	28.057

TOELICHTING OP DE BALANS

	31 dec. 2022	31 dec. 2021
	€	€
Overige vorderingen en overlopende activa		
Waarborgsom	10.000	10.000
Overige vorderingen en overlopende activa	4.934	8.062
	<u>14.934</u>	<u>18.062</u>
Liquide middelen		
Rekening-courant Rabobank	102.181	79.637
Huishoudrekening	1.857	978
	<u>104.038</u>	<u>80.615</u>
Eigen Vermogen		
Algemene reserve		
Stand 1 januari 2022 c.q. 2021	30.669	2.612
Bij: saldo staat van baten en lasten	12.751	28.057
Stand 31 december 2022 c.q. 2021	<u>43.420</u>	<u>30.669</u>
Voorzieningen		
Voorziening voor vervangingsinvesteringen	<u>19.988</u>	<u>9.895</u>
Kortlopende schulden en overlopende passiva		
Vooruitontvangen bedragen	24.023	38.962
Overige schulden	31.541	19.151
	<u>55.564</u>	<u>58.113</u>

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2022

	2022	2021
	€	€
Huisvestingskosten		
Huur JOOST	56.485	55.665
Energiekosten	25.431	13.730
Onderhoudskosten	10.472	1.734
	<u>92.388</u>	<u>71.130</u>
Overige kosten		
Bankkosten	407	402
Abonnementen	1.951	1737
Administratiekosten	811	289
Kosten PR	341	-
Bestuurskosten	160	154
Verzekeringen	658	574
Kosten vrijwilligers	485	633
Overige kosten	<u>2.398</u>	<u>2.594</u>
	<u>7.211</u>	<u>6.383</u>