

JAARVERSLAG ACTIVITEITEN 2024 ST WOONGEWOON

Algemeen

2024 is voor Stichting Woongewoon in alle opzichten een goed jaar geweest. Na het gebeuren rondom het gedwongen vertrek van een bewoner en de consequenties die dit heeft meegebracht zijn de zaken weer op orde.

Bestuur

In 2024 hebben 8 bestuursvergaderingen plaatsgevonden.

Voorafgaande aan de bestuursvergaderingen heeft het dagelijks bestuur, bestaande uit de voorzitter, secretaris en penningmeester de agenda voorbereid en bijzondere onderwerpen voorbesproken.

Er zijn in februari twee nieuwe leden gekomen, één vanuit ouders en één onafhankelijk (penningmeester). In juli trad nog een nieuw onafhankelijk bestuurslid toe. De eerder gestarte penningmeester heeft zich in de loop van het jaar teruggetrokken. Per 1 januari start een nieuwe penningmeester (nieuw bestuurslid vanuit ouders).

De statuten zijn aangepast om flexibeler te kunnen zijn in de samenstelling van het bestuur, waardoor dit gemakkelijker gevuld kan blijven. De bepaling dat de meerderheid uit verwanten bestaat wordt gehandhaafd om zodoende een "ouderinitiatief" te blijven. Om de statuten te kunnen veranderen moesten we het juiste aantal en de juiste verhouding aan bestuursleden hebben en daarom hebben zich twee bestuursleden uitgeschreven die in 2025 weer kunnen toetreden.

De locatie/het pand

Tuin

Via de acties van De belles Amies, die voor 2024 Woongewoon (en met name de tuin) als goed doel hadden uitgekozen is het mogelijk geweest de achtertuin te verbeteren. Ook de bewoners hebben een financiële bijdrage geleverd.

WOONGEWOON

Secretariaat: Baroniestraat 73, 5281 JC BOXTEL

Tel.: 0653988060; www.stichtingwoongewoon.nl; mail: info@stichtingwoongewoon.nl

Bank: NL05RABO0310917557 t.n.v. St Woongewoon

Kamer van Koophandel Nr. 65636589

De bewoners hebben hun wensen kenbaar gemaakt en op basis daarvan is er een plan gemaakt. Er is een overkapping gemaakt en een lounge set aangeschaft. Nog enkele zaken uit het tuinplan moeten in 2025 worden afgewerkt.

We hebben dit gevierd met een BBQ, waarvoor ook de dames van De belles Amies waren uitgenodigd.

Pand

De kosten voor energie zijn nog steeds hoog. Er is wel een teruggave energiebelasting ontvangen.

Er is een voorstel voor de aanpak van het onderzoek naar energiebesparende maatregelen. Dit is dit jaar echter nog niet verder gekomen omdat er andere prioriteiten waren.

De begeleiding

De commissie begeleiding heeft regelmatig overleg met de coördinerend begeleider en manager Zorg van Cello over lopende zaken.

De constructie met de slaapwachten verloopt goed. Deze zorgen als team zelf voor de invulling van hun rooster. Op oudjaarsnacht na was ook dit jaar het hele rooster dicht.

Het traject om te komen tot een systeem met domotica voor de nacht loopt nog.

De financiën

De stichting werkt met een sluitende exploitatie-begroting, inclusief het opbouwen van voldoende reserves voor toekomstige investeringen en mogelijke tegenvallers in de exploitatie. Verder verwijzen wij naar het Financiële Jaarverslag 2024.

Bedrijfsvoering

Een aantal belangrijke, praktische zaken zijn dit jaar aan de orde geweest:

- Huur en servicekosten en huishoudbudget voor bewoners zijn verhoogd.
- Het traject m.b.t. "toekomstbestendigheid van ons wooninitiatief" is gestart en zal in het eerste kwartaal van 2025 naar verwachting afgerond worden. Hierin worden we begeleid door Dorien Kloosterman van Naar Keuze. Het streven is aanbevelingen/conclusies te realiseren voor de korte, middellange en lange termijn.

WOONGEWoon

Secretariaat: Baroniestraat 73, 5281 JC BOXTEL

Tel.: 0653988060; www.stichtingwoongewoon.nl; mail: info@stichtingwoongewoon.nl

Bank: NL05RABO0310917557 t.n.v. St Woongewoon

Kamer van Koophandel Nr. 65636589

- Protocollen voor toegangssystemen en cameratoezicht zijn opgesteld.
- De klachtenregeling is geoptimaliseerd: bewoners kunnen gebruik maken van de klachtenregeling en geschillenregeling van Cello als het gaat om zaken rondom begeleiding/kwaliteit van zorg. Voor zaken die het bestuur aangaan of ook voor bemiddeling bij problemen tussen ouders, bestuur en ouders, bestuur onderling zijn we aangesloten bij de klachtenregeling van SDOI (Stichting dienstverlening ouderinitiatieven).
- Een update van de begeleidings-/dienstverleningsovereenkomst; huishoudelijk reglement en huisregels wordt gedaan door onze jurist.

De bewoners

De bewoners hechten veel waarde aan het overleg en de inspraak die zij hebben via de bewonersraad. Deze wordt begeleid door één van de ouders samen met één van de begeleiders.

Van de bijeenkomsten worden verslagen gemaakt en verspreid onder bewoners, begeleiding en verwanten.

Per 1 maart is de nieuwe bewoner gekomen die in plaats gekomen is van de in 2023 vertrokken bewoner.

Ouders/verwanten

Het bestuur heeft in 2024 één keer met ouders overleg gehad om hen bij te praten over relevante onderwerpen en hen te betrekken bij actuele zaken.

Bestuur Stichting Woongewoon
Vastgesteld in vergadering 090 d.d. 12.02.2025

WOONGEWOON

Secretariaat: Baroniestraat 73, 5281 JC BOXTEL

Tel.: 0653988060; www.stichtingwoongewoon.nl; mail: info@stichtingwoongewoon.nl

Bank: NL05RABO0310917557 t.n.v. St Woongewoon

Kamer van Koophandel Nr. 65636589